

Comment peut-on intégrer le facteur humain dans la gestion des projets de construction ?

Un projet de construction implique, à chaque phase de sa réalisation de la conception à la livraison, des acteurs humains. Qu'ils soient clients, entrepreneurs ou architectes, chacun a des objectifs à respecter. La formation d'une équipe de projet, basée sur la collaboration de tous les acteurs du projet, a pour but de favoriser l'innovation et la coordination dans les différentes étapes de réalisation du projet afin d'atteindre les objectifs de chacun. Cette philosophie de travail vise le gain mutuel de chaque partie à la fois en terme monétaire mais également en termes de respect de l'humain, utilisateur final d'un bâtiment. La réussite du projet passe par la claire identification des besoins de chacun afin de répondre au mieux aux attentes des différents acteurs du projet tout en respectant l'environnement naturel et bâti dans lequel se réalise le projet dans un esprit de développement durable. L'intégration du facteur humain et social dans la gestion de projets de construction est donc nécessaire et peut être favorisée par le développement d'outils de simulation permettant de visualiser les impacts du projet au moment de sa conceptions sur l'humain, l'environnement naturel et bâti ainsi que d'estimer les besoins en énergie et en maintenance futurs du bâtiment.