



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)

[Inicio](#) » [Consultas](#) » [IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS, LEY 35/2006](#) » [RENDIMIENTOS DEL CAPITAL INMOBILIARIO \(ARRENDAMIENTO\)](#) » [RENDIMIENTOS CAPITAL INMOBILIARIO](#) » **ARRENDAMIENTO DE UN PISO AMUEBLADO** » [Inicio](#) | [Buscador](#) | [Normativa](#) | [Consultas Vinculantes DGT](#)

## Informa

[Inicio](#) » [Consultas](#) » [IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS, LEY 35/2006](#) » [RENDIMIENTOS DEL CAPITAL INMOBILIARIO \(ARRENDAMIENTO\)](#) » [RENDIMIENTOS CAPITAL INMOBILIARIO](#) » **ARRENDAMIENTO DE UN PISO AMUEBLADO** » [Inicio](#) | [Buscador](#) | [Normativa](#) | [Consultas Vinculantes DGT](#)

## Informa

### ➔ 128162-ARRENDAMIENTO DE UN PISO AMUEBLADO

#### Pregunta

¿Al tributar procede distinguir entre las rentas correspondientes al piso propiamente dicho y las correspondientes a los muebles y enseres?

#### Respuesta

No. Se computará como rendimiento íntegro de capital inmobiliario el importe que por todos los conceptos se reciba del arrendatario, incluido, en su caso, el correspondiente a todos aquellos bienes cedidos con el inmueble y excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido o, en su caso, el Impuesto General Indirecto Canario.

Por lo tanto, el contribuyente integrará el importe percibido por el arrendamiento como rendimiento íntegro de capital inmobiliario sin que sea necesario diferenciar dentro de la cantidad global percibida el porcentaje correspondiente a la vivienda y a los muebles.

#### Normativa/Doctrina

Artículo 22 Ley 35 / 2006 , de 28 de noviembre de 2006 .  
Consulta de la D.G.T. 1900 - 2003