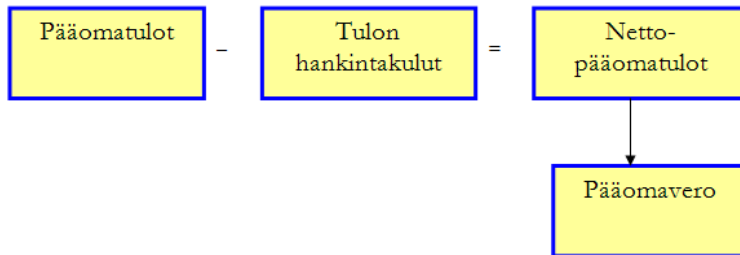


# 23 pääomatulon verotus

- Pääomatuloja ovat esimerkiksi
  - korkotulo
  - osakekauppojen myyntivoitot
  - vuokratulo
  - omaisuuden luovutuksesta saatu voitto.



**Nettopääomatulojen veroprosentti (2006) on 28 %.**

## Esimerkki

Eemeli myy loma-asunnon 85 000 € hintaan.  
Kuinka paljon Eemeli joutuu maksamaan veroa, kun hän oli ostanut asunnon 78 000 eurolla?

Ratk.

Omaisuuden luovutuksesta saadusta voitosta maksetaan pääomaverot.

Eemelin saama voitto loma-asunnon myynnistä on

$85\,000\text{ €} - 78\,000\text{ €} = 7\,000\text{ €}.$

Eemelin maksama pääomaverot on:  $0,28 \cdot 7\,000\text{ €} = 1\,960\text{ €}.$

# Tehtävät

Tehtävä [44 45](#)

Lisätehtävä [pt1](#)

# Perustehtävä 1

Nettopääomatulon veroprosentti on 28 %.  
Vuokraat asuntosi 500 € kuukausivuokralla.  
Kuluja sinulla on vuodessa 2000 €. Laske  
nettotulot veronpidätyksen jälkeen vuodessa.



# Perustehtävä 1 - ratk

- Bruttotulot vuodessa:  $12 * 500 = 6000$
- Menot vuodessa: 2000
- Nettotulot vuodessa:  $6000 - 2000 = 4000$
- Verot nettotulosta:  $0,28 * 4000 = 1120$
- Nettotulot veronpidätyksen jälkeen:
- $4000 - 1120 = 2880$
- Vastaus: 2880 €

Nämä rivit lasketaan useimmiten  
lyhyesti:  
 $0,72 * 4000 = 2880$

## Teht 44\_45

44. Osakkeet maksoivat  $10 \cdot 25 \text{ €} = 250 \text{ €}$ .

Osakkeiden arvo kurssinousun jälkeen

$$1,15 \cdot 250 \text{ €} = 287,50 \text{ €}.$$

a) Voitosta maksetaan veroa 28 %:

$$0,28 \cdot (287,50 - 250) \text{ €} = 10,50 \text{ €}$$

b) Voitto verojen jälkeen

$$(287,50 - 250) \text{ €} - 10,50 \text{ €} = 27 \text{ €}$$

45. Vuokratulo  $12 \cdot 200 \text{ €} = 2400 \text{ €}$

$$\text{Nettotulo } 2400 \text{ €} - 1600 \text{ €} = 800 \text{ €}$$

$$\text{Vero } 0,28 \cdot 800 = 224 \text{ €}$$