

Innovation et processus de design

Les stratégies et méthodes de conception durable sont en constantes évolution et amélioration. De nouvelles technologies ne cessent d'être lancées sur le marché et la recherche scientifique de pointe influe sur les stratégies de conception. L'objet de cette catégorie LEED Canada est de donner crédit aux caractéristiques novatrices des bâtiments et à la connaissance des bâtiments durables.

Il arrive parfois qu'une stratégie conduise à une performance du bâtiment qui excède largement celle exigée pour un crédit LEED existant. Il se peut que d'autres stratégies ne soient mentionnées dans aucune condition préalable ni aucun crédit LEED mais méritent considération en raison de leurs caractéristiques de durabilité. Enfin, une expertise dans le domaine du bâtiment durable est essentielle au processus de conception et de construction. Toutes ces stratégies novatrices sont récompensées dans cette catégorie.

AÉS	GEE	ÉA	MR	QEI	IPD
VUE D'ENSEMBLE					

Synthèse des crédits de LEED® Canada-NC 1.0

IPD Crédit 1

Innovation en design

IPD Crédit 2

Professionnel accrédité LEED®

Il y a un potentiel de 5 points dans la catégorie Innovation et processus de design.

AÉS	GEE	ÉA	MR	QEI	IPD
Crédit 1					

1-4 Points

Innovation en design

But

Fournir aux équipes de conception et aux projets la possibilité d'obtenir des points pour des performances exceptionnelles au-delà des exigences établies par le Système d'évaluation des bâtiments écologiques LEED ou pour des performances innovatrices dans des catégories de bâtiments écologiques qui ne sont pas expressément visées par le Système d'évaluation des bâtiments écologiques LEED.

Exigences

- Crédit 1.1 (1 point) Par écrit, identifier le but de l'innovation proposée pour faire l'objet d'un crédit, l'exigence proposée pour s'y conformer, les documents à soumettre proposés pour prouver la conformité et l'approche (les stratégies) de design susceptible d'être utilisée pour satisfaire aux exigences.
- Crédit 1.2 (1 point) Comme Crédit 1.1
- Crédit 1.3 (1 point) Comme Crédit 1.1
- Crédit 1.4 (1 point) Comme Crédit 1.1

Documents à soumettre

- Fournir la ou les propositions dans la lettre type LEED (y compris le but, les exigences, les documents à soumettre et les stratégies possibles) et la preuve pertinente que la performance a été atteinte.

Sommaire des normes de référence

Il n'y a pas de norme de référence pour ce crédit.

Interprétation

- Le but du *Crédit 1 - Innovation en design (ID)* est de fournir aux équipes de conception et aux projets la possibilité d'obtenir des points pour des performances exemplaires au-delà des exigences établies par le Système d'évaluation des bâtiments écologiques LEED ou pour des performances *innovatrices* dans des catégories de bâtiments écologiques qui ne sont pas expressément visées par le LEED.
- En règle générale, les crédits ID pour performance *exceptionnelle* sont accordés pour le doublement des exigences du crédit et/ou pour avoir atteint un des pourcentages-seuils subséquents. Par exemple, un crédit ID pour performance exemplaire dans la réduction de la consommation d'eau (crédit GEEc3) nécessiterait une réduction minimale de 40 % (20 %=GEEc3.1; 30 %=GEEc3.2, etc.).

Programmes à portée éducative: Pour tirer avantage de la valeur éducative des caractéristiques de bâtiment durable d'un projet et pour mériter un point LEED, toute approche devrait être activement instructive. Deux des trois éléments suivants doivent être incorporés au programme éducatif :

1. Un programme de signalisation complet intégré aux espaces du bâtiment pour éduquer les occupants et visiteurs au sujet des avantages des bâtiments durables. Ce programme peut inclure des fenêtres permettant de voir le matériel mécanique éconergétique ou des panneaux pour mettre en évidence les caractéristiques de l'aménagement paysager économique en eau.
2. La production d'un manuel, d'un guide ou d'une étude de cas pour informer les concepteurs d'autres bâtiments des succès remportés au cours du projet. Ce manuel sera mis à la disposition du CBDCa pour permettre le partage des connaissances avec les responsables d'autres projets.
3. Un programme à portée éducative ou une visite guidée pourrait être organisé pour faire connaître le mode d'existence durable en utilisant le projet comme exemple.

AÉS	GEE	ÉA	MR	QEI	IPD
Crédit 1					

1-4 Points

AÉS	GEE	ÉA	MR	QEI	IPD
Crédit 1					

Considérations relatives aux bâtiments écologiques

Le Système d'évaluation des bâtiments écologiques LEED Canada-NC 1.0 a été conçu pour englober les questions de durabilité maintenant inhérentes à la conception des bâtiments commerciaux. Toutefois, l'industrie du bâtiment est en constante évolution et ne cesse d'offrir de nouvelles stratégies et méthodes durables. Il est important de se tenir au courant des plus récents développements dans le domaine des bâtiments durables et d'intégrer ces stratégies et produits de manière à optimiser les espaces construits. Les crédits ID constituent le moyen par lequel le système LEED Canada-NC 1.0 reconnaît et récompense ces réalisations.

De plus, des points d'innovation en design peuvent être accordés si un projet présente une performance exemplaire pour un crédit LEED Canada existant. Des points pour performance exemplaire ne sont disponibles que pour les crédits dont le résultat présente des bénéfices substantiels.

Aspects environnementaux

Étant donné tous les produits et toutes les stratégies de conception durable disponibles, il est important de considérer les répercussions sur l'environnement et sur le bien-être des occupants et de s'assurer que tous les autres aspects du bâtiment n'en sont pas affectés.

Aspects économiques

Les stratégies et méthodes novatrices, par définition, ont des coûts initiaux et d'exploitation très variables selon leur niveau de complexité, les matériaux employés et la nouveauté

de la technologie. Les coûts initiaux peuvent varier entre la gratuité totale et un prix inabordable. Pour comprendre les répercussions des caractéristiques de conception, une analyse du cycle de vie peut être appliquée pour déterminer si la stratégie ou un produit est rentable au cours de la durée de vie utile du bâtiment.

Aspects communautaires

Les aspects communautaires sont ceux qui touchent les gens dans le voisinage du projet ainsi que les membres des communautés régionale et mondiale. Les actions locales peuvent avoir des effets spectaculaires sur le monde dans son ensemble.

Conception

Stratégies

Il y a deux types de stratégies d'innovation qui se qualifient sous ce crédit :

1. Dépassement des exigences en vigueur du programme LEED Canada-NC 1.0.

Le premier type englobe les stratégies qui dépassent largement les exigences des crédits LEED existants. Par exemple, un projet incorporant des méthodes d'économie d'énergie ou d'eau qui permettent des économies extraordinaires ou qui dépassent largement les exigences de leurs crédits LEED respectifs se qualifierait pour ce crédit.

2. Stratégies novatrices

Le second type de stratégies novatrices est constitué de celles qui ne sont comprises dans aucun des crédits LEED existants. Quatre méthodes durables indépendantes peuvent être appliquées à ce crédit mais elles doivent offrir d'importants avantages pour

pratiques et de produits chimiques interdits. Démontrer que les produits utilisés pour le projet sont sans danger, ont de faibles impacts environnementaux et respectent les critères énoncés au point 3. ci-dessus. Des produits de nettoyage concentrés devraient être utilisés si disponibles.

Exigences relatives aux bâtiments résidentiels :

- Pour le nettoyage et l'entretien des aires communes, un propriétaire/gestionnaire d'immeuble doit respecter les exigences énoncées ci-dessus. Des méthodes supplémentaires sont requises pour influencer sur les protocoles d'entretien ménager dans les résidences.
- Choisir six grands besoins de nettoyage et identifier les produits (conformes au no 3 ci-dessus) qui seront fournis pour répondre à ces besoins. Noter qu'un produit de nettoyage peut remplir plusieurs fonctions. Les exemples de besoins de nettoyage touchent, sans toutefois s'y limiter les éléments suivants : comptoirs, éviers, baignoires/douches, carrelages, produits antitartre, cuvettes, planchers dur, détergents et agents de blanchiment pour la lessive, fenêtres.
- Fournir aux résidents un approvisionnement pour environ 6 mois de ces produits, ainsi que de l'information sur la façon facile d'acheter des recharges et/ou des produits de remplacement. Éduquer les résidents sur les concepts et produits de nettoyage écologique par des discussions et de la documentation écrite lors de l'emménagement et périodiquement par la suite.
- Par ailleurs, si le bâtiment contient des locataires détaillants, éduquer activement ces derniers sur les produits,

normes et protocoles de nettoyage qui sont utilisés dans les aires collectives. Soumettre une description narrative et des documents de soutien (relatifs à la politique, à l'exploitation et l'entretien, aux communications, aux produits et aux contrats) dans le cadre de la soumission pour une certification LEED.

Stratégies potentielles :

Consulter le document « Cleaning for Health » publié par Inform, Inc. (<http://www.informinc.org/cleanforhealth.php>).

AÉS	GEE	ÉA	MR	QEI	IPD
Crédit 1					

Crédit 2

1 Point

Professionnel accrédité LEED®

But

Soutenir et encourager l'intégration de la conception requise pour un projet de bâtiment écologique LEED et pour simplifier le processus de demande et de certification.

Exigences

Au moins un des principaux participants de l'équipe de projet a subi avec succès l'examen de professionnel accrédité LEED.

Documents a soumettre

- Fournir la lettre type LEED indiquant le nom, le titre, la compagnie et les coordonnées du professionnel accrédité LEED. Inclure une copie du certificat de professionnel accrédité LEED de cette personne.

Sommaires des normes de référence

Il n'y a pas de norme de référence pour ce crédit.

Interprétation

- Le but visé est d'avoir un professionnel accrédité LEED pour guider le processus de conception et pour maintenir le cap sur les objectifs environnementaux et sanitaires tout au long de la conception et de la construction. Puisque le programme LEED est plus fructueux lorsqu'il est intégré très tôt dans le processus de conception, il vaut mieux qu'un professionnel accrédité LEED se joigne à l'équipe aussi tôt que possible. Cela dit, le point peut être obtenu si l'on adjoint un professionnel accrédité avant la demande de certification.
- Au moins un des principaux participants de l'équipe de projet doit avoir subi avec succès l'examen de professionnel accrédité LEED pour que le crédit soit accordé.
- Il n'y a qu'un seul point disponible, quel que soit le nombre de professionnels accrédités LEED sur l'équipe.

Considérations relatives aux bâtiments écologiques

AÉS	GEE	ÉA	MR	QEI	IPD
Crédit 2					

Les professionnels accrédités LEED ont les connaissances requises pour concevoir le projet selon les normes LEED et pour coordonner le processus de documentation qui est nécessaire à la certification LEED. Le professionnel accrédité comprend l'importance de la conception intégrée et la nécessité de considérer les interactions entre les conditions préalables et crédits et leurs critères respectifs. Les architectes, ingénieurs, experts-conseils, propriétaires et autres qui ont beaucoup d'intérêt pour la conception des bâtiments écologiques sont tous des candidats potentiels à l'accréditation. Le professionnel accrédité devrait être le champion de la demande LEED du projet et devrait faire partie intégrante de l'équipe de conception du projet.

Conception

Stratégies

Pour devenir un professionnel accrédité LEED, il faut être reçu à l'examen correspondant. Pour se préparer à l'examen, il est utile de participer à un atelier LEED présenté ou autorisé par le CBDCA. Au cours de cet atelier, on fournit des détails sur les conditions préalables et crédits, des exemples de calculs et de documentation et des études de cas portant sur des projets qui ont reçu la certification.

Pour plus d'information sur les ateliers et sur l'examen d'accréditation, visitez le site Web : www.cagbc.org.

