

# VALORACIÓN POR DESCUENTO DE FLUJOS DE CAJA

Es un método para estimar el valor intrínseco de una inversión, descontando hasta día de hoy, sus flujos de caja futuros y se basa en el supuesto de que el precio de mercado de una inversión refleja toda la información disponible sobre sus flujos de caja futuros. O dicho de otro modo, el valor intrínseco de una inversión puede estimarse mediante la valoración de flujos de caja descontados hasta día de hoy.



La valoración de los flujos de caja descontados es una poderosa herramienta que puede utilizarse para estimar el valor intrínseco de una inversión, pero es importante recordar que es sólo un método de valoración y que no debe utilizarse exclusivamente.

De hecho, no hay un único procedimiento y podemos complicar el cálculo tanto como queramos, incluso hay gente que lo considera un arte. Pero al final, la valoración dependerá, y mucho, del valor que tomen algunas variables, principalmente, del valor de la tasa de descuento.



## PASOS A SEGUIR PARA LA VALORACIÓN POR DESCUENTO FLUJOS DE CAJA

- Estimación de los flujos de caja libres futuros durante “n” años.
- Elección de una tasa de descuento que refleje el riesgo de la inversión.
- Estimación del valor residual en el año “n”.
- Realizar el descuento de los flujos de caja y del valor residual.
- La suma del descuento de los flujos y el valor residual será el valor de la empresa.



### Bibliografía

<https://www.academiadeinversion.com/ejemplo-de-valoracion-por-descuento-de-flujos-de-caja-excel/>

<https://www.rankia.com/blog/bolsa-desde-cero/3170748-que-para-sirve-valoracion-por-descuento-flujos-caja-dfc>