



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)



Agencia Tributaria

Sede Electrónica

Todos los trámites on line

[Castellano](#) | [Català](#) | [Galego](#) | [Valencià](#) | [English](#)

[Fecha y hora oficial](#)

[Mapa Web](#) | [Ayuda](#)

[Inicio](#) » [Consultas](#) » [IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS, LEY 35/2006](#) » [RENDIMIENTOS DEL CAPITAL](#)

[INMOBILIARIO \(ARRENDAMIENTO\)](#) » [GASTOS DEDUCIBLES Y REDUCCIONES](#) » **RENDIMIENTOS NOTORIAMENTE IRREGULARES**

[Inicio](#) | [Buscador](#) | [Normativa](#) | [Consultas Vinculantes DGT](#)

Informa

[Inicio](#) » [Consultas](#) » [IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS, LEY 35/2006](#) » [RENDIMIENTOS DEL CAPITAL](#)

[INMOBILIARIO \(ARRENDAMIENTO\)](#) » [GASTOS DEDUCIBLES Y REDUCCIONES](#) » **RENDIMIENTOS NOTORIAMENTE IRREGULARES**

[Inicio](#) | [Buscador](#) | [Normativa](#) | [Consultas Vinculantes DGT](#)

Informa

➔ 126467-RENDIMIENTOS NOTORIAMENTE IRREGULARES

Pregunta

A efectos de aplicar la reducción sobre el rendimiento neto ¿qué se consideran rendimientos del capital inmobiliario obtenidos de forma notoriamente irregular en el tiempo?

Respuesta

Tendrán tal consideración, exclusivamente, los enumerados por el reglamento del impuesto, siempre que se imputen en un único período impositivo. Serán los siguientes:

- a) Importes obtenidos en el traspaso o la cesión del contrato de arrendamiento de locales de negocio.
- b) Indemnizaciones percibidas del arrendatario, subarrendatario, o cesionario, por daños o desperfectos en el inmueble.
- c) Importes obtenidos por la constitución o cesión de derechos de uso o disfrute de carácter vitalicio.

Normativa/Doctrina

Artículo 23 .3 Ley 35 / 2006 , de 28 de noviembre de 2006 .

Artículo 15 .1 Real Decreto 439 / 2007 , de 30 de marzo de 2007 .