

# HELADERÍA DANG

DESPUÉS DE EVALUAR LOS DIFERENTES MÉTODOS PODEMOS DECIR QUE:

## VALORACIÓN POR DESCUENTO DE FLUJOS DE CAJA

Año	Flujo de caja	Flujo actualizado
2022	1.902.257.382	1230443655
2023	162.201.688	67864128,59
2024	286.223.727	77460980,72
2025	308.317.501	53971935,03
2026	216.522.014	24516830,4
		<b>\$ 1.454.257.529,92</b>

**Interpretación:**  
Si comprásemos la empresa por \$ 1.454.257.529,92 tendríamos una rentabilidad del 50 % anual.

## RELACIÓN BENEFICIO-COSTO

HELADERIA							Valor Presente
PERIODOS / AÑOS							
	0	1	2	3	4	5	
Beneficios		3.527.952.500	2.493.141.452	2.511.075.195	2.722.121.762	2.357.043.678	\$ 13.611.334.587,01
Costes	7.000.000	1.625.695.118	2.330.939.764	2.224.851.468	2.413.804.262	2.140.521.664	\$ 10.742.812.275,37
							<b>Relacion Beneficio/Coste</b>
							<b>1,26701782</b>

## MÉTODO DE BALANCE

**VALOR CONTABLE AJUSTADO** \$ **1.614.405.627,00**

Este valor contable ajustado se obtiene como resultado de Restarle al activo a precio de mercado el pasivo a precio de mercado.

**PATRIMONIO NETO AJUSTADO = ACTIVO (precio de mercado) - PASIVO (precio de mercado)**

**VALOR DE LIQUIDACIÓN** \$ **2.121.447.606,52**

Este metodo se basa en tomar los activos de la empresa y venderlos, para convertirlos en caja y asi pagar los pasivos y los gastos de liquidación de la empresa

**(VALOR DE LIQUIDACION = VALOR CONTABLE AJUSTADO - GASTOS POR LIQUIDACIÓN - VALOR DE LOS PASIVOS QUE SURJAN POR LA LIQUIDACIÓN)**

## CONCLUSIÓN

Según los estudios y análisis realizados, es recomendado adquirir la empresa bajo los parámetros medidos en los métodos evaluados anteriormente